



नगराईन नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड : १

संख्या : ६

मिति : २०८०/०६/२७

भाग-१

नगराईन नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

नगराईन, धनुषा

मधेश प्रदेश, नेपाल

भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण आधार तथा मापदण्ड,

२०८०

भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण आधार तथा मापदण्ड

भू-उपयोग ऐन २०७६ तथा भूउपयोग नियमावली २०७९ को मापदण्ड तथा आधारहरूका साथै देहाय अनुसार यस नगराईन नगरपालिका क्षेत्रको जग्गालाई भूउपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिने प्रयोजनका लागि भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा (५) को उपदफा (४) बमोजिम भूउपयोग क्षेत्र नक्शालाई अद्यावधिक गर्न यो मापदण्ड र आधार जारी गरिएको छ ।

- हालको उपयोगमा रहेको जग्गालाई मापदण्डमा उल्लेख भएकोमा बाहेक नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भूउपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने ।
- जोखिम लगायत अन्य संवेदनशील क्षेत्रको जग्गालाई नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भूउपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने ।
- यस अघि नापी विभागबाट आवासीय र औद्योगिक क्षेत्रमा विभाजन भएको जग्गालाई सोही क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने तर नगरपालिकाले आवश्यकता र उपयुक्त देखेमा आवासीय क्षेत्रलाई यस मापदण्डको अधिनमा रही व्यावसायिक क्षेत्रमा अद्यावधिक गर्न सकिने छ ।
- सरकारी सार्वजनिक तथा सामुदायिक प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने जग्गा (सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालयहरू बाहेक) लाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- हाल उपयोगमा रहेको नदीनाला, ताल, तलैया, पोखरी (व्यक्तिको निजी पोखरी बाहेक) लगायतका पानीजन्य उपयोगमा रहेको क्षेत्रलाई नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

- स्थानीय तहबाट स्वीकृति प्राप्त गरी खानी तथा खनिजजन्य पदार्थहरू जस्तै: ढुङ्गा, गिटी, बालुवा उत्खनन गर्ने क्षेत्रलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- हाल कायम सबै किसिमका वन पैदावार क्षेत्र (निजी जग्गामा भएको बाहेक) लाई वन क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- हाल उपयोगमा रहेका मठ, मन्दिर, मस्जिद, गुम्बा, चर्च लगायत धार्मिक क्षेत्रले चर्चेका खाली जग्गा, परापूर्वकालदेखिका ऐतिहासिक, धरोहर, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वक क्षेत्रहरूलाई साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
- निम्न मुख्य चोक तथा सडकहरूको चौडाइको आधारमा उक्त सडकसंग जोडिएका कित्ताहरूलाई सडक किनारा देखिको तपशिलको दुरीलाई आधार मानि उक्त दुरी भित्र पर्ने जग्गालाई बसोबास क्षेत्रमा गरी वर्गीकरण गर्ने /

वडा नं. १ को जग्गा वर्गीकरण सम्बन्धि मापदण्ड

क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)	मापदण्ड (मिटर)	कैफियत
१	देवन्जी चोक देखि फुलगेन साहुको घर हुदै राष्ट्रिय आधारभूत स्कुलसम्म जाने सडक	७	४००	
२	फुलगेन साहुको घर देखि शिवचन्द्र साहुको घर हुदै मिठु कवाडीको घर सम्म	७	४००	
३	मिठु कवाडीको घर देखि मुसहरी टोल को मूल बाटो सम्म	७	२००	

खण्ड : १

संख्या : ६

मिति : २०८०/०६/२७

४	राम श्रेष्ठ साहको घर देखि गदाही पोखरीको दक्षिण र पश्चिम डिल हुदै मिठु कवाडीको घर सम्म	७	२००	
५	गदाही पोखरीको दक्षिण र पश्चिम कुनाको बोर्डिंग देखि ठाडी पोखरी सम्म	६	१००	
६	भैरवथान देखि ठाडी पोखरी हुदै जलायद नदीको साखामा बनेको पुल सम्म	७	१००	
७	हास्पतिको मसानघाट देखि बकुल्वा खोला सम्म	७	१००	
८	भैरवथान देखि सिंहराही पोखरीको दक्षिण डिल हुदै ६ लेनको मूल सडक सम्म	७	२००	
९	आधारभूत प्राथमिक विद्यालय हास्पटीको पूर्व उत्तर कुना देखि कब्रस्थान जगरनाथ बाघ सम्म	७	१००	
१०	सुर्येनाथ पण्डितको जग्गा देखि विनोद कर्णको जग्गा हुदै परिक्षण यादवको घर हुदै ६ लेन को मूल सडक सम्म	७	१००	
११	शिव मन्दिर चोक देखि राजकुमार यादवको घर, कुकुरधारी, मोहर यादवको घर हुदै जोगिन्दर साह, सुबोद पाण्डेको घर हुदै पुनः शिव मन्दिर चोक सम्म को सम्पूर्ण भित्रि जग्गा बसोबास योग्य			
१२	सन्जिव ठाकुरको घर देखि हावामहल सम्म	५	१००	

खण्ड : १

संख्या : ६

मिति : २०८०/०६/२७

१३	कुकुरधारी गाछी देखि मुखिया पति जाने सडक	१०	१००	
१४	शिव मन्दिर चोक देखि उत्तर ३० मि (शिवनन्दन महतोको घर) १ र ३ बडाको बीच सिमाना हुदै जानिफ नदाफको खेत सम्म(गुलरिया पोखरी देखि २ कित्ता पश्चिम)	५	१००	
१५	शिव मन्दिर देखि कुकुरधारी गाछी हुदै कुकुरधारी पुल सम्म (पूर्व भाग)	११	१००	
१६	कुकुरधारी गाछी देखि मोहर यादवको घर सम्म	५	२००	
१७	खड्का चोक देखि आउने बाटो नारायण राउत यादव (बडा ५ र १ को सिमाना बाट सुरु हुने) देखि खड्का गाउ हुदै गाउको चोक हुदै बढीको घर हुदै जलायद नदीको पुल सम्म	८	१००	
१८	न बुदा मा उल्लेखित सडक मा पर्ने बढि यादवको घर देखि हेल्थ पोस्ट, भुजुन्गा पोखरी हुदै मुसहरी टोल सम्म	८	१००	
१९	मुसहरी टोल को बाटोको भित्रि भाग को सम्पूर्ण जग्गा बसोबास योग्य			
२०	मुसहरी टोल देखि जलायद नदि सम्म	१०	१००	
२१	कहडका गाउँका ४ मि वा सो भन्दा कम अन्य भित्रि सडकहरुको सम्पूर्ण जग्गा बसोबास क्षेत्र		५०	
२२	महादेव मन्दिर देखि सोती सम्म	५	१००	

१	माथि उल्लेख गरिएको ९ नं. बुढाको १-२२ सम्मको बर्गीकरणमा नपरेको अन्य व्यक्ति विशेषका जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा बर्गीकरण गरिएको ।			
---	--	--	--	--

बडा नं. २ को जग्गा बर्गीकरण सम्बन्धि मापदण्ड

क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)	मापदण्ड (मिटर)	कैफियत
१	६ लेन सडकको किनारा देखि दायाबाया ५०० मिटर सम्मका जग्गा बसोबास क्षेत्र		५००	
२	सिराही पोखरी चोक देखि सम्मानघाट हुदै सुब्बा पुल बोर्डर	८	१००	
३	६ लेन इट्टा भट्टा चोक देखि राघोपुर बस्ती हुदै राघोपुर चोक सम्म	६	२५	
४	सिंहराही पोखरी नजिक हुदै बडा न १ को सिमाना हुदै जटही बस्ती हुदै भारत बोर्डर मरना जाने बाटो	७	२५	
५	बहिरी चोक देखि जटही बस्ती सम्म	८	२५	
६	बहिरी चोक देखि जटही बस्ती सम्म रहेका अन्य भित्रि सडकहरु बसोबास क्षेत्र दायाबाया २५ मि		२५	
७	माथिको ६ नं. बुढामा नपरेको सडकहरु दायाबाया २५ मि		२५	
८	बस स्ट्यान्ड देखि जमुनी नदि हुदै भारत जाने बाटो	६	२५	

९	नागराइन चोक देखि लवन पुर्वे को घर सम्म सबै जग्गा बसोबास	७		
१०	नेबल चौधरीको घर देखि राधाप्रसाद साहको जग्गा हुदै सम्मानघाट सम्म	७	२५	
११	महाजन पोखरी देखि नगराइन फुल्गामा जाने सडक सम्म	४	५०	
१२	सहिन्दर यादव को घर देखि महाजन को जामुन सम्म सडक	४	५०	
१३	स्वोमलंबन घर देखि पोख्रियारी पोखरी सम्म	४	५०	
१४	तैयब को घर देखि छाठी यादव को खेत हुदै महाजन पोखरी देखि भुजुन्गा पोखरी जाने सडक सम्म	४	२५	
१५	सियाराम बाबा मन्दिर देखि इट्टा भट्टा हुदै भुजुन्गा पोखरी हुदै मुसरी टोल जाने सडक सम्म	४	२५	
१६	उपेन्द्र लाल कर्णको जग्गा देखि मुसरी टोल उत्तर पटको कुना सम्म	४	२५	
१७	सिंहराही पोखरी देखि विर्तावाद हुदै बरुण चौधरीको घर सम्म	४	२५	
१८	सिंहराही पोखरीको दस्छिन डिलमा भएको विष्णा ठाकुरको जग्गा देखि पिप्रामैन नदि सम्म सडक	४	२५	
१९	६ लेन मा भएको हेल्थ पोस्ट देखि मुसहरी टोल सम्मको सडक	५	२५	
२०	दुर्गा मन्दिर देखि जटहीको सानो गाउ हुदै कुवा नदि सम्मको सडक	९	२५	

२१	रामनिवासको घर देखि बनराहगाछी हुदै सस्र प्रहरी क्याम्पको गेट सम्मको सडक	५	२५	
२२	बिन्दु चौधरीको खेत देखि २१ न मा छुने सडक	५	२५	
२३	छ लेन सडक नेरको गोठी पोखरी देखि डोराको आली हुदै सुकवा पुल सम्मको सडक	५	२५	
२४	मुनेस्वर यादव को खेत देखि माथि ३ न मा उल्लेख गरिएको सडक मा जोडिने सडक	५	२५	
२५	राघव बाबा मन्दिर देखि ८ न मा भएको पल्टु यादवको जग्गा हुदै भारतको दुर्गपतिघाट जाने सडक /	५	२५	
२६	६ लेन मा भएको मलकधार अरुण मिश्रको जग्गा देखि भोगि कम्तिको घर हिरा चौधरीको जग्गा हुदै राम एक्वालको घर सम्म जाने सडक /	५	२५	
२७	चार(४) नम्बर बाटोमा भएको रोहित चौधरीको घर देखि खोक्साही सम्मको सडक /	५	२५	
२८	६ लेन मा भएको मलकधार अरुण मिश्रको जग्गा देखि भोगिकम्तिको घर, हिरा चौधरीको जग्गा हुदै राम एक्वालको घर सम्मको सडक /	५	२५	
२९	वडा न २ भित्र रहेका गाउ ब्लोक जानिएको कित्ताहरू भित्र(सरकारी सार्वजनिक पर्ती जग्गा बाहेक) पर्ने व्यक्ति बिसेषका सम्पूर्ण रैकर जग्गा बसोबास क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएको छ			

३०	जटही गाउ भित्रका अन्य ४ मि वा सो भन्दा कम चौडाई भएका सडकका किनारा देखि दाया बाया ५० मि का सम्पूर्ण जग्गा हरु बसोबास क्षेत्रमा वर्गिकरणको सिफारिश गर्ने /			
३१	जनकपुर जटही ६ लेन सडकको किनारा देखि दाया बाया ५०० मिटर भित्रका व्यक्ति बिशेसका जग्गा हरु बसोबास क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएको छ		५००	
३२	नगराइन वजार भित्रका अन्य ४ मि वा सो भन्दा कम चौडाई भएका सडकका किनारा देखि दाया बाया ५० मिटर भित्रका व्यक्ति बिशेसका जग्गा हरु बसोबास क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएको छ			
माथि उल्लेख गरिएको ९ नं. बुदाको १-३२ सम्मको वर्गीकरणमा नपरेको अन्य व्यक्ति बिशेषका जग्गाहरू कृषि क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएको ।				

वडा नं. ३ को जग्गा वर्गीकरण सम्बन्धि मापदण्ड

क्र .स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)	मापदण्ड (मिटर)	कैफियत
१	प्रहरीको क्याम्प देखि ३ न बाडाको कार्यालय हुदै श्याम साहको घर हुदै घोबी यादवको घर सम्म	१०	३५०	
२	भोगी यादवको घर देखि अलोरा पोखरी हुदै बलदेव साहुको पोखरी हुदै बलुवाहा पोखरी बिकाउ यादवको पोखरी भलठी पोखरी हुदै कुस्मान सेकको जग्गा सम्म	१०	२५	

३	राष्ट्रिय आधारभूत विद्यालयाको २ कित्ता पश्चिम देखि पल्टे महतोको घर हुदै राम दयाल महतोको घर देखि उत्तर पुर्व वडा नं ३ को सिमा सम्म(खताको समाना सम्म)/मोड पछिको सडक देखि उत्तर ७५ मि मोड पछिको सडक देखि पुर्व ७५ मि का जग्गा बसो बास प्रस्ताव गरिएको छ/	७	७५	
४	पल्टु महतोको घर देखि बलाठी पोखरी जाने बाटो हुदै माथिको २ न निर्णयमा उल्लेख गरिएको सडकलाई जोड्ने सडक	८	५०	
५	दिनेश माझीको घर देखि बिकाउ यादबको पोखरी हुदै बिन्देश्वर यादबको घर सम्म / ४ मि चौडाई सडक	४	५०	
६	बिन्देश्वर यादबको घर देखि दिपलाल सहाको घर हुदै रामदेव साहको घर , पण्डितजिको घर , भुईया पोखरी , राम मन्दिर हुदै काठ चिरान मिल सम्म	७	१००	
७	रामदेव साहको घर देखि अलोरा पोखरी को पुर्व दिल हुदै २ न बुदामा उल्लेख गरिएको सडक हुदै बलुवा पोखरीको पुर्व दिल हुदै बिन्देश्वरको घर हुदै पुन रामदेव शाहको घर भित्रका सम्पूर्ण जग्गा बसोबास र सो सडक	१०	७५	
८	राम मन्दिर नजिकको चिरान मिल देखि बंगला बजार हुदै गोसाई पोखरी , हजमा पोखरी हुदै गाउँ पोखरी नजिक राम कुमार भण्डारीको घर सम्म	६	२५	
९	सशत्रु प्रहरीको क्याम्प देखि ३ न वाडाको स्वास्थ्यचौकी हुदै दिहबार थान, राजकिशोर यादबको घर हुदै पजियार पोखरी सम्म दिहबार थान सम्म ८ मि सडक डिहबार देखि ४ मि सडक	८(४)	१००	

१०	सशत्रु प्रहरीको क्याम्प देखि बिल्डु महतोको घर हुदै घवहा पोखरीको पश्चिम डिल सम्म चौ १० मि दाया बाय १०० मि	१०	१००	
११	बिल्डु महतो घर देखि सोफी छोराको घर हुदै रामचन्द्र साहको घर , राम येकबाल मेस्तर को घर हुदै पजियार पोखरी नजिकको दता सम्म	४	५०	
१२	बंगला बजार देखि गिरिजा मुखियाको घर हुदै स्याम साहको घर , धत्ता हुदै प्रमोद साहको जग्गा सम्म	४	५०	
१३	देबी यादबको खेत देखि बिन्देश्वर यादबको घर धत्ता हुदै नया टोल सम्म १० मि सडक र धत्ता देखि नया टोल सम्म दाया बाया		१००	

माथि उल्लेख गरिएको ९ नं. बुदाको १-१३ सम्मको बर्गीकरणमा नपरेको अन्य व्यक्ति विशेषका जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा बर्गीकरण गरिएको ।

वडा नं. ४ को जग्गा वर्गीकरण सम्बन्धि मापदण्ड				
क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)	मापदण्ड (मिटर)	कैफियत
१	खड्का पोखरी देखि बंगला बजार सम्म को सडक	१०	२५०	
२	खड्का चोक देखि मनियारी जाने सडक	१०	१००	
३	गिरिजा मा. बि. (बहिरी चोक) देखि बंगला बजार सम्म	१०	१००	
४	मुसहरी टोल देखि जलाद नदि सम्म	११	१००	

५	नहरको पुल देखि खड्काथान सम्म	१०	२००	
६	खड्काथान देखि महोत्तरी जाने सडक	१०	१००	
७	पाखर चोक देखि रामचन्द्र पजियार को घर हुदै पजियार पोखरी धाता सम्म २०० मि	५	१००	
८	धाता चोक देखि भरैया सम्म	५	५०	
९	भरैया देखि सनुडी(वडा नम्बर ३) जाने सडक	५	१००	
१०	देव संखरको घर देखि पुरनी पोखरी हुदै जलाद नदि हुदै ठाडी पोखरी सम्म को सडक	८	१००	
११	हुकुम महराको घर देखि कोन्हा नदि सम्म	५	१००	
१२	महरा दलान देखि रामचन्द्र राउत, रामपुजन साहको घर, गुठीको जग्गा हुदै पुरनी पोखरी सम्म	५	१००	
१३	फुल्गामा बस्ती भित्रका ४ मिटर भन्दा कम अन्य भित्रि सडक हरू	४		
१४	बंगला बजार देखि पूर्व पक्का पोखरीको किनार हुदै जलायाद नदीको किनारा हुदै नदि दक्षीण तर्फ सिधा सडक सम्म	४		
१५	गोसाई पोखरी देखि वन्तोल्वा हुदै जलायद नदि सम्म	४	१००	
१६	कमेस्वोर साहको घर देखि चौधरी यादव को घर हुदै पुरनी पोखरी को दक्षीण, पश्चिम पूर्व डिल हुदै हास्पटी जाने सडक	४	१००	

१७	गाउ पोखरीको उत्तर किनार हुदै जलायद नदि सम्म	४	१००	
१८	गाउ पोखरीको उत्तर डिल बाट राउत पोखरीको पूर्व डिल हुदै पैदोको घर सम्म	४	१००	
१९	रामनन्दको घर देखि जलायद नदि सम्म	४	१००	
२०	पजियार पोखरीको पूर्व डिल हुदै चमरखल्ला हुदै कुम्रगास्त्री हुदै खड्काथान सम्म		१००	

माथि उल्लेख गरिएको ९ नं. बुदाको १-२० सम्मको वर्गीकरणमा नपरेको अन्य व्यक्ति विशेषका जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिएको ।

वडा नं. ५ को जग्गा वर्गीकरण सम्बन्धि मापदण्ड

क्र. स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)	मापदण्ड (मिटर)	कैफियत
१	जनकपुर जटही सडक छेउ भएको टावरको जग्गाको एक कित्ता दक्षिण देखि जलाद नदि पुल हुदै दिहबार चोक हुदै वडा न १ र ५ को सिमाना सम्म ६ लाइन सडक	३२	४००	
२	पुरानी पोखरीको घाम्धमियाँ देखि कृष्ण झाको घर सम्म जाने सडक	६	५०	

३	कृष्ण कुमार झाको घरदेखि कुमरकान्त झाको घर हुदै दुर्गानन्द झाको घर सम्मको सडक	६	७५
४	नाबटोलि जाने बाटोको गुदरि नदापको घर देखि हनुमान मन्दिर हुदै महादेव, बिन्देश्वर साहको घर हुदै श्रवण साहको घर हुदै बरि झाको घर, इन्द्रकांत झाको घर घर देखि पाच (५) कित्ता उत्तर सम्म जानए सडक	६	१५०
५	भंसरी पोखरीको महादेव मन्दिर देखि सोहि पोखरीको पश्चिम डील हुदै पन्डितजिको पोखरीको पुर्ब उत्तर डील हुदै चार कित्ता उत्तर सम्मको सडक	५	१५०
६	गंगुली दक्षिणवारी टोलको राष्ट्रिय प्राथमिक बिद्यालय देखि पुर्वारी सडक हुदै काली कान्त राउतको घर हुदै वाडा न ५ र ७ को सिमाना सम्मको सडक	५	७५
७	वडा कार्यालय भवन नजिकको हनुमान मन्दिर देखि सुरेश सहको मुर्गा फार्मा हुदै वार्ड न ५ र ७ को सिमाना सम्मको सडक	१०	५०
	माथि उल्लेख गरिएको ९ नं. बुदाको १-७ सम्मको वर्गीकरणमा नपर्को अन्य व्यक्ति विशेषका जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको ।		

वडा नं. ६ को जग्गा वर्गीकरण सम्बन्धि मापदण्ड				
क्र. स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)	मापदण्ड (मिटर)	कैफियत
१	नगराईन चोक देखि नगरपालिकाको भवन हुदै ६ न वडा कार्यालय हुदै लगमा पुरवारी टोल हुदै महिन्द्र चोक भारत जाने सडक	८	१००	
२	महेन्द्र चोक देखि लहुरिया घाट हुदै भारत जाने सडक	८	५०	
३	वडा कार्यालय न ६ देखी मस्जिद सम्म	४	१२५	
४	मस्जिद देखि देविहा जाने वाटो सम्म	८	१००	
५	लगमा चोक देखि जैलुन राइन्को जग्गा हुदै क्याम्ब्रिज (Cambridge) स्कुल नजिकको मूल सडक सम्म	७	१२५	
६	नगराइन चोक देखि इदगह हुदै मुसन पोखरी सम्म	७	१००	
७	६ न वडा कार्यालय देखि दुर्गा मन्दिर हुदै राष्ट्रिय आधारभूत बिद्यालय हुदै २ न को सिमाना हुदै कुकुरधारा नदि सम्म	७	१००	
८	लगमा पोखरी टोल देखि कुकुरधारी नदि सम्म जाने सडक	६	५०	
९	माथि उल्लेखित सडक बाहेक ५ मि सम्म वा अन्य सडकको किनार देखि १०-७५मि सम्म जग्गा बसोबास	७	१००	
१०	लगमा देखि नगराइन चोक सम्मका भिन्नि घना बस्तीका सडकहरु	५	२००	

खण्ड : १ संख्या : ६ मिति : २०८०/०६/२७

११	हवेली पोखरी देखि बासुदेव दास आ.वि. हुदै थल्हा सम्म	७	५०	
१२	बसु पंडितको घर देखि नगराईन ६ नं.वार्ड जोडने मेन सडक सम्म	४	५०	

वडा नं. ७ को जग्गा वर्गीकरण सम्बन्धि मापदण्ड

क्र. स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)	मापदण्ड (मिटर)	कैफियत
१	जमुनी नदि देखि राजे मण्डलको जग्गा हुदै बद्रि दासको घर सम्म सडक	११	१००	
२	बद्रि दासको घर देखि सरंचिया नदिको पुल सम्मको सडक	११	२५०	
३	दक्षिण अन्तिममा बनेको डोम्बाको घर देखि संजय मण्डलको घर हुदै हावा महल हुदै वडा नं. ७ र वडा नं. ८ को सिमाना सम्म को सडक	१०	१००	
४	रामचन्द्र शर्माको होटल भएको जग्गा देखि वडा नं. ७ र ८ जोडने मूल सडक लाई जोडने सडक	१०	१५०	
५	पुर्नी पोखरी नजिकको शिव मन्दिर देखि वडा कार्यालय हुदै उत्तरमा भएको वडा नं. ७ र ८ को सिमाना सम्म जाने मूल सडक	७	२००	
६	पुर्नी पोखरी नजिकको शिव मन्दिर देखि वडा नं. ६ र ७ को सिमाना सम्म जोडने मूल सडक	७	१००	

खण्ड : १ संख्या : ६ मिति : २०८०/०६/२७

७	पुर्नी पोखरी नजिकको शिव मन्दिर देखि शिव चन्द्र यादवको जग्गा सम्मको सडक	१०	१००	
८	वडा नं. ७ र ५ को सिमाना देखि अमित यादवको घर हुदै रामचन्द्र यादवको जग्गा हुदै नगराईन देखि नवटोली जोडने सडकमा भएको वडा नं. ६ र ७ को सिमाना सम्मको सडक	७	२००	
९	दुधा पोखरीको पुर्व दक्षिण कुनामा पोखरीको पुर्व डिल हुदै लक्ष्मण यादवको घर हुदै वडा नं. ७ र ८ को सिमाना सम्मको सडक	५	१५०	
१०	अमित यादवको घर देखि दुधा पोखरी हुदै मस्जिद हुदै वडा नं. ७ र ८ को सिमाना सम्मको सडक	७	१००	
११	पलट यादवको घर देखि लोरी पोखरी देखि २ कित्ता दक्षिण सम्म भएको सडक	५	१२५	
१२	डोम्बाको घर देखि बहेर कल्भर्ट सम्मको सडक	७	७५	
१३	राम सोगारथ यादवको जग्गा नजिक भएको सार्वजनिक पिपलको बोट देखि वडा नं. ७ र ५ को सिमाना सम्मको सडक	७	७५	
१४	कुसेश्वर मण्डलको घर देखि राम दुलार मुखियाको घर हुदै फिरन पासमानको घर हुदै राधे मण्डलको घर सम्मको सडक	४	१००	

माथि उल्लेख गरिएको ९ नं. बुदाको १-१४ सम्मको वर्गीकरणमा नपरेको अन्य व्यक्ति विशेषका जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा बर्गिकरण गरिएको ।

वडा नं. ८ को जग्गा वर्गीकरण सम्बन्धि मापदण्ड				
क्र.स.	सडकको नाम	सडकको चौडाई (मिटर)	मापदण्ड (मिटर)	कैफियत
१	जमुनी नदीको पुलदेखि (संजय राउतको घर) मखनाहा पोखरी देखि पुरनैया पोखरी सम्म जोड्ने कुलो हुदै सुरेश को घर, जगे पासवानको घर। राज किशोर पासवानको घरको पस्छिम हुदै धनौजी गाउपलिकाको सिमाना सम्म	१०	१००	
२	रामसिस यादवको घर देखि संजय राउतको घर, सामुदायिक भवन, बसन्त पासवानको घर, जानकी पासवानको घर, जागे पासवानको घर, मडी पोखरी, छेत्रीय सडक मा भएको मरखाल्ला हुदै पुनः छेत्रीय सडक मै रहेको रामसिस यादवको घर सम्म का भित्रि जग्गा हर वसोवास छेत्र	१०	५०	
३	परिक्रम रोडको	१०	२००	
४	जमुनी नदीमा भएको पुल देखी सरन्चिया नदीमा बनेको पुल सम्म	७	१००	
५	जानकी पासवानको घर देखि कुलदिप पासवानको घर हुदै शिव पासवानको जग्गा हुदै उत्तर पैनी सम्म	४	१००	
६	सामुदायिक भवन देखी बिजलाल राउतको घर, माझि राउतको पोखरी, तेज नारायण राउतको पोखरी हुदै जमुनी नदि सम्म	१३	१००	

७	अकौरा ठाकुर पोखरीको उत्तर पस्छिम कुना देखि पश्चिम डिल हुदै चतरा पोखरीको उत्तर डिल हुदै रामजानकी मन्दिर सम्म	७		
८	अकौरा ठाकुर पोखरीको पूर्व उत्तर कुना देखि यसै पोखरीको पूर्व डिल हुदै भरदुतिया जाने सडक मा भएको जय कुमार मण्डलको जग्गा सम्मको सडक	५		
९	खत्ताको पश्चिम दस्छिन कुना देखि गोसाई पोखरी हुदै वडा न ७ र ८ को सिमाना सम्म	४ र ११	१५०	
१०	तपेस्वोर यादवको (ट्रान्सफरमर) घर देखि बेदानन्द झाको घर नजिक वडा न ८ र ५ को सिमाना सम्मको सडक	७	१००	
११	खत्ताको दक्षिण पश्चिम कुना देखी पश्चिम डिल हुदै ओलालाको पुर्ब दक्षिण कुना सम्मको सडक	९	१००	
१२	दुर्गा मन्दिर हुदै तपेस्वोर यादवको घर हुदै, खत्ता, महादेव साहुको घर हुदै पुन दुर्गा मन्दिर सम्म भयको क्षेत्र भित्रका सम्पूर्ण जग्गा बसोबास क्षेत्र भित्र पर्ने			
१३	खत्ताको दक्षिण, पश्चिम कुना देखि महादेव साहुको घर सम्म जाने सडक	८	१००	

१४	खत्ताको पुर्व दक्षिण कुना देखि पल्टु यादबको पोखरीको पश्चिम डिल हुदै सोन्फी यादबको जग्गा हुदै धनिकालाल यादबको जग्गा जाने सडकको दाया बाया खत्ता देखि रामफल यादबको जग्गा सम्म (पोखरी देखि र २ कित्ता उत्तर सम्म १०० मि.)	६		
१५	दुर्गा मन्दिर देखि महादेव साहुको घर हुदै महेन्द्र दासको घर हुदै रामप्रित मण्डलको जग्गा सम्म जाने सडक	१०	२००	
१६	राम प्रित मण्डलको जग्गा देखि पैनी सम्म जाने सडक	१०	५०	
१७	बिकाउ मुखियाको घर देखि दक्षिण दुलारचन्द्र मुखियाको घर सम्मको सडक	३	५०	
१८	देव चन्द्र झाको जग्गा (वडान ७ र ८ को सिमाना) देखि दुर्गा मन्दिर हुदै ओलार हुदै उदय साहको बोडिग हुदै सरंचिया पुल सम्मको सडक	१०	७५	
१९	हनुमान मन्दिर देखि मलंग थान सम्मको सडक	५	५०	
२०	सनिचर कम्तिको घर देखि दशै कम्तिको घर हुदै दक्षिण भारत कम्तिको घर सम्म सम्मको	३	५०	
२१	दुर्गा मन्दिर देखि बिकाउ मुखियाको घर हुदै तपेघोर यादबको घर सम्मको सडक	७	१००	
२२	सोभित दासको घर देखि रामदेव दासको घर सम्मको सडक	३	५०	

माथि उल्लेख गरिएको ९ नं. बुदाको १-२२ सम्मको बर्गीकरणमा नपरेको अन्य व्यक्ति विशेषका जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा बर्गीकरण गरिएको ।

वडा नं. ९ को जग्गा वर्गीकरण सम्बन्धि मापदण्ड

नापी कार्यालय जनकपुरबाट प्राप्त तपशिल बमोजिमका कित्ता नापी नक्सामा नै पहिलो रंगले पोतियका कित्ता जग्गा हरु बसोबास क्षेत्रमा बर्गीकरण गरिएको छ भने निलो वा हरियो रंगले पोतियका कित्ता जग्गा हरु कृषि क्षेत्र, बर्गीकरणको गरिएको छ ।

नक्सा हरुको विवरण सुची

१	साबिक गा.बि.स घोडघास को वार्ड न. १ को नक्सामा रातो रंगले कोरेको भाग बसोबास योग्य जग्गा र हरियो रंगले कोरेको भाग कृषि योग्य जग्गा मानी बर्गीकरण गर्ने
२	साबिक गा.बि.स घोडघास को वार्ड न.२ को नक्सामा रातो रंगले कोरेको भाग बसोबास योग्य जग्गा र हरियो रंगले कोरेको भाग कृषि योग्य जग्गा मानी बर्गीकरण गर्ने
३	साबिक गा.बि.स घोडघास को वार्ड न. ३ को नक्सामा रातो रंगले कोरेको भाग बसोबास योग्य जग्गा र हरियो रंगले कोरेको भाग कृषि योग्य जग्गा मानी बर्गीकरण गर्ने
४	साबिक गा.बि.स घोडघास को वार्ड न. ४ क को नक्सामा रातो रंगले कोरेको भाग बसोबास योग्य जग्गा र हरियो रंगले कोरेको भाग कृषि योग्य जग्गा मानी बर्गीकरण गर्ने
५	साबिक गा.बि.स घोडघास को वार्ड न. ४ ख को सम्पूर्ण जग्गा कृषि योग्य जग्गा मानी बर्गीकरण गर्ने
६	साबिक गा.बि.स घोडघास को वार्ड न. ५ को नक्सामा रातो रंगले कोरेको भाग बसोबास योग्य जग्गा र हरियो रंगले कोरेको भाग कृषि योग्य जग्गा मानी बर्गीकरण गर्ने

माथि उल्लेख गरिएको ९ नं. बुदाको १-६ सम्मको बर्गीकरणमा नपरेको अन्य व्यक्ति विशेषका जग्गाहरु कृषि क्षेत्रमा बर्गीकरण गरिएको ।

१०. कुनै कित्ता दुई वा दुईभन्दा बढी वर्गीकृत क्षेत्रमा परेमा देहाय बमोजिमको प्राथमिकता अनुसार वर्गीकरण गरिने छ ।

क. व्यावसायिक क्षेत्र

ख. आवासीय क्षेत्र

ग. औद्योगिक क्षेत्र

घ. कृषि क्षेत्र

ङ. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र ।

११. माथि उल्लेख भएको मापदण्ड बमोजिम वर्गीकरण भएको डाटामा पछि कुनै किसिमको त्रुटि फेला परेमा यसै मापदण्डलाई आधार मानी यसै बमोजिम वर्गीकरण गरिने छ ।

१२. माथि उल्लेख गरिएको बाटोको चौडाइ भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको उद्देश्य लागि हो । सो बाटोको चौडाइ फिल्ड र नापी नक्शा अनुसार फरक परेमा स्थानीय तहको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।

१३. माथि उल्लिखित भूउपयोग जग्गा वर्गीकरण क्षेत्रको मापदण्ड सडकको दायाँ बायाँ किनाराबाट लिइएको हो ।

प्रमाणिकरण मिति: २०८०/०६/२७

आजाले

राम गुलाम लाल कर्ण
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

नगराईन नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

मुल्य रु. १० /-